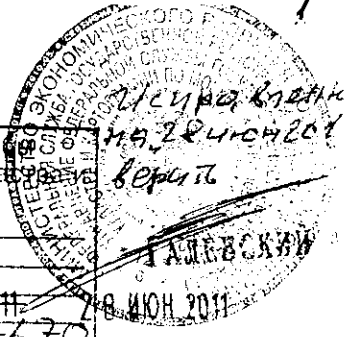
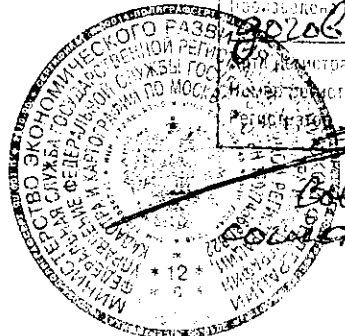


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
 номер регистрационного округа 77
 номер государственной регистрации 77-77-12/024/2011-670
 дата регистрации 30 ИЮН 2011
 Регистратор ГАЛЕВСКИЙ АА



ДОГОВОР № 28

аренды помещений здания, находящегося в оперативном управлении, заключенный по результатам открытого конкурса от 12 апреля 2010 г.

г. Москва

«28» июня 2010 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора по общим вопросам **Топоркова В.А.**, действующего на основании доверенности от 28 мая 2010 г. № 26-2021 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Олимпик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Серпевского В.М.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, по заданию Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, выраженного в распоряжении от 20 ноября 2009 г. № 2459 (приложение № 1), действующего от имени собственника в отношении передаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице заместителя руководителя **Корова А.В.**, действующего на основании приказа от 25 мая 2010 г. № 62, и именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытого конкурса от 12 апреля 2010 г. (приложение № 3) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1, для использования под предприятие общественного питания.

Состав передаваемых в аренду помещений указан в приложении № 5 к настоящему Договору.

Площадь передаваемых в аренду помещений – **64,0 кв. м.**

1.2. Сведения о передаваемых в аренду помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует по 1 июня 2011 г. включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Срок настоящего Договора в соответствии с результатами открытого конкурса от 12 апреля 2010 г. может быть продлён дополнительным соглашением к настоящему Договору только по 1 июня 2013 г. включительно.

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора подписать дополнительное соглашение, предусматривающее в соответствии с результатами открытого конкурса от 12 апреля 2010 г. продление срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по 1 июня 2013 г. включительно

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендатором договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг») на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, заключать с Арендатором Договор на оплату услуг.

3.1.3. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору помещения, указанные в приложении № 5 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (по одному для Арендодателя и Территориального управления и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление.

В случае невозможности передачи помещений сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.4. Создавать Арендатору необходимые условия для использования арендуемых помещений в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.5. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб арендуемым помещениям, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного арендуемым помещениям ущерба.

3.1.6. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.7. В пятидневный срок после получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Территориальное управление его нотариально заверенную копию.

3.1.8. Не допускать досрочного освобождения Арендатором арендуемых помещений без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

В случае освобождения Арендатором помещений, указанных в приложении № 5 настоящего Договора, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.9. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора помещения, указанные в приложении № 5 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (по одному для Арендодателя и Территориального управления и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи представить один экземпляр в Территориальное управление.

В случае невозможности принять помещения сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем Договор на оплату услуг на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

Ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, заключать с Арендодателем Договор на оплату услуг.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Арендодателя помещения, указанные в приложении № 5 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать арендуемые помещения в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Территориального управления.

3.2.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю и Территориальному управлению копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

3.2.6. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

3.2.7. В течение 24 часов извещать Арендодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб арендуемым помещениям, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного арендуемым помещениям ущерба.

3.2.8. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемых помещениях и правила содержания таких помещений.

3.2.9. Обеспечивать сохранность арендуемых помещений, инженерных коммуникаций и оборудования в арендуемых помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.10. Не производить переустройства и (или) перепланировок арендуемых помещений, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Арендодателя и Территориального управления.

3.2.11. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.12. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Арендодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимого Арендодателем в установленном порядке.

3.2.13. Не производить капитальный ремонт Объекта, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, без предварительного письменного разрешения Территориального управления.

3.2.14. Сдавать арендуемые помещения в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Территориального управления и Арендодателя.

3.2.15. При передаче арендуемых помещений в субаренду в порядке, установленном пунктом 3.2.14 настоящего Договора:

- 1) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями настоящего Договора, по содержанию и сохранению переданных в субаренду помещений, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;
- 2) направлять в Территориальное управление и Арендодателю подлинные экземпляры договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

3.2.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все арендуемые помещения представителей Арендодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.17. Если помещения, указанные в приложении № 5 к настоящему Договору:

- 1) страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, компенсировать его затраты на страхование арендуемых помещений в соответствии с условиями Договора на оплату услуг;
- 2) не страхуются Арендодателем, то ежегодно в течение срока аренды, установленного настоящим Договором, страховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения арендуемых помещений и в пятидневный срок после завершения процедуры страхования представлять Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества), выданный страховой организацией.

Первое страхование на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора, и представление Арендодателю надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договор страхования имущества) провести в течение 30 дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи арендуемых помещений.

3.2.18. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю помещения, указанные в приложении № 5 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (по одному для Арендодателя и Территориального управления и два для Арендатора) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3.2.19. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя и Территориальное управление.

3.2.20. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю арендуемые помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору, Арендатор должен:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

4.1.2. Освободить арендуемые помещения и подготовить их к передаче Арендодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору, на момент их передачи.

4.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с протоколом № 6 о результатах конкурса от 30 апреля 2010 г. (приложение № 4), сумма ежемесячной арендной платы за аренду помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору, без учёта налога на добавленную стоимость, составляет 54 933,33 рублей (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать три рубля 33 копейки).

5.2. Арендная плата, указанная в пункте 5.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором в федеральный бюджет на счет органа федерального казначейства, открытый на балансовом счете 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» по месту регистрации Арендодателя, и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации 167 111 050 310 103 00 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в федеральной собственности и переданного в оперативное управление образовательным учреждениям, имеющим государственный статус (за исключением имущества федеральных автономных учреждений)».

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 9 число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение десяти дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений и прекращается с момента возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на счет по учету доходов федерального бюджета 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации», и учитывается по коду доходов бюджетов Российской Федерации 167 111 05031 01 0900 120 «Прочие доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении федеральных органов государственной власти и созданных ими учреждений (за исключением имущества федеральных автономных учреждений)».

5.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, реквизиты и порядок её оплаты могут быть изменены Территориальным управлением в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

5.4.1. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка её оплаты составляется Территориальным управлением в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Территориальное управление направляет один экземпляр уведомления Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или представляет Арендатору под роспись его управомоченного лица, заверенную печатью Арендатора.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Порядок использования Арендатором арендуемых помещений и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.6. После проведения Арендатором капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, размер и порядок оплаты арендной платы определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.7. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Территориального управления сумму арендной платы.

5.8. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления, за каждый день не оплаты после срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора или в уведомлении Территориального управления.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.14 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере арендной платы по настоящему Договору с учётом уведомления Территориального управления за текущий год.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору, до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Территориального управления.

6.3. Если арендуемые помещения становятся по вине Арендатора непригодными для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить в федеральный бюджет на счет, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда помещения стали непригодными для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

6.4. За нанесение ущерба арендуемым помещениям, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.9, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель и/или Территориальное управление вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.4.1. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Территориального управления срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

7.4.2. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.8, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14 настоящего Договора.

7.4.3. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

7.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.3 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем и/или Территориальным управлением в трёх экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.7. По окончании срока аренды, установленного настоящим Договором:

7.7.1 Настоящий Договор считается прекращенным.

7.7.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору, на новый срок.

7.7.3. Заключение договора аренды помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору, на новый срок осуществляется на конкурсной основе.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на арендуемые помещения к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по настоящему Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в четырёх экземплярах (по одному для Арендодателя и Территориального управления и два для Арендатора), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:
Адрес: 127473, г.Москва
ул.Делегатская д.20 стр.1
ИНН/КПП 7707082145/770701001
УФК по г.Москве (ГОУ ВПО
МГМСУ Росздрава л/с03731871510
г.Москва)
Отделение 1 Московского ГТУ
Банка России г.Москва 705
р/с 40101810800000010041
БИК 044583001
Тел./факс: 631-25-44

Арендатор:
Адрес: 119602, г.Москва
Проспект Мичуринский,
Олимпийская деревня, д.1
ИНН/КПП 7729524502/772901001
р/с 40702810938040111413
к/с 30101810400000000225
Банк Тверское отделение
Сбербанка России ОАО
г.Москва 7982/0381
БИК 044525225
Тел./факс: 437-86-42

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (распоряжение Территориального управления);
- б) приложение № 2 (распоряжение Территориального управления);
- в) приложение № 3 (протокол заседания конкурсной комиссии от 12 апреля 2010 г.);
- г) приложение № 4 (протокол заседания конкурсной комиссии от 30 апреля 2010 г.);
- д) приложение № 5 (состав передаваемых в аренду помещений);
- е) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Проректор по общим вопросам

[Signature]
Гопорков В.А.



От Территориального управления:
Заместитель руководителя

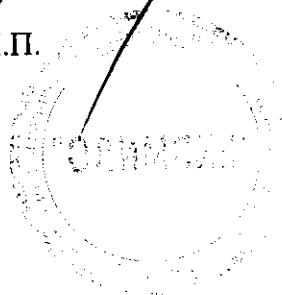


[Signature]
М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор

[Signature]
Серпевский В.М.

М.П.



Приложение № _____

к договору аренды

от 28.06 2010 г.№ 0-30/775

Состав передаваемых в аренду помещений
в здании по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1

Этажи	Номер помещения	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Полезная площадь в кв. м
ц	I	3б	кабинет	27,7
		4	кабинет	16,9
		4а	кабинет	19,4
Всего:				64,0

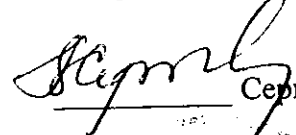
Подписи Сторон:

От Арендодателя:
Проректор по общим вопросам


Boborkov В.А.



От Арендатора:
Генеральный директор


Серповский В.М.

М.П.

От Территориального управления:
Заместитель руководителя

М.П.



АКТ
приема-передачи помещения

г.Москва

31 августа 2010г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители сторон по Договору аренды помещений здания № Д-30/775 от 28 июня 2010г. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» (Арендодатель) в лице проректора по административно-хозяйственной работе и управлению имуществом комплексом Мурсалова И.Д., с одной стороны, и ООО «ОЛИМПИК» (Арендатор) в лице генерального директора Серпевского В.М., с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что недвижимое имущество в виде помещения, расположенного по адресу г.Москва, ул.Делегатская д.20 стр.1 общей площадью 64,0 кв.м. в границах, указанных на прилагаемом плане Бюро технической инвентаризации (в копии), являющихся предметом Договора аренды № Д-3-/775 от 28 июня 2010г. передано в пользование Арендатору согласно условиям вышеуказанного договора аренды.

На момент передачи помещения инженерные системы находятся в рабочем состоянии, за исключением системы вентиляции (необходима установка мотора вентилятора и восстановление недостающих воздуховодов по периметру помещения), произведен текущий ремонт помещения силами Арендатора и Арендодателя. Восстановление системы вентиляции будет произведено силами Арендодателя в IV квартале 2010г. Началом фактической работы пункта питания считается 01 сентября 2010г.

Арендодатель

Арендатор

Проректор по
АХРиУИК

Генеральный директор
ООО «ОЛИМПИК»



Мурсалов И.Д.



Серпевский В.М.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 - ноября 2009 г.

№ 2459

О даче задания Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» на сделку по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положением о Территориальном управлении Росимущества в городе Москве, утверждённым приказом Росимущества от 5 марта 2009 г. № 67, и на основании обращений Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» (далее – ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава) от 28 сентября 2009 г. № 33-2890, от 23 сентября 2009 г. № 33-2849:

1. Дать задание ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава по передаче в аренду **федерального** недвижимого имущества, закреплённого за ним на праве оперативного управления, на следующих условиях:

- договор аренды должен быть заключён по результатам открытого конкурса;
- в аренду передаются нежилые помещения, расположенные в здании

по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1;

- общая площадь передаваемых в аренду нежилых помещений составляет **64,0 кв. м;**

- стартовый размер арендной платы за 1 кв. м в год без учёта НДС и операционных расходов составляет 7 279,0 (семь тысяч двести семьдесят девять) **рублей;**

- размер арендной платы, предлагаемый претендентом, должен быть выше **стартового** размера арендной платы;

- арендуемые помещения должны использоваться под предприятие **общественного** питания;

- срок договора аренды не должен превышать 3 (трех) лет.

2. Установить, что организатором торгов выступает Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление).

3. Утвердить конкурсную комиссию в следующем составе:

Председатель конкурсной комиссии:

Заместитель начальника отдела арендных отношений Территориального управления - М.А. Гусева

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Заместитель начальника отдела правового обеспечения Территориального управления - К.В. Евграфов

Специалист I разряда отдела правового обеспечения Территориального управления - И.Н. Рябкова

Главный специалист-эксперт отдела арендных отношений Территориального управления - Н. Г. Будяк

Ведущий специалист-эксперт отдела арендных отношений Территориального управления - О.А. Штыкова

Ведущий специалист-эксперт отдела арендных отношений Территориального управления - И.Г. Цурикова

Представитель ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава - В.С. Водолага

Представитель ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава - А.Д. Заплеталова

4. Возложить на отдел арендных отношений следующие обязанности:

4.1. Обеспечить подготовку и проведение конкурса на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

4.2. Обеспечить заключение договора аренды и дополнительного соглашения к нему с победителем конкурса.

5. Возложить на ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава следующие обязанности:

5.1. Обеспечить выдачу претендентам конкурсной документации;

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов с объектом конкурса;

5.3. Обеспечить государственную регистрацию договора аренды и дополнительного соглашения к нему в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве;

5.4. В пятидневный срок после получения экземпляров вступивших в силу договора аренды и дополнительного соглашения к нему предоставить по одному их экземпляру в Территориальное управление.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.В. Коробов



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ФЕВ 2010

200 г.

№ 242

О внесении изменений в распоряжение Территориального управления
Федерального агентства по управлению государственным имуществом
в городе Москве от 20 ноября 2009 г. № 2459

1. Внести изменения в конкурсную документацию и утвердить
конкурсную документацию в новой редакции.
2. Продлить срок представления заявок на участие в торгах на тридцать
рабочих дней со дня внесения данных изменений.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за
собой.

Заместитель руководителя
Территориального управления



А.В. Коробов

ПРОТОКОЛ № 4

конкурсной комиссии Территориального управления Росимущества по городу Москве рассмотрения и оценки конкурсного предложения

от 12 апреля 2010 г.

Москва

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

- Евграфов К.В.

УЧАСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Цурикова И.Г.
- Штыкова О.А.
- Будяк Н.Г.
- Водолага В.С.

От претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1, общей площадью 64,0 кв.м.

- ООО «Макс+»
- ООО «Позитив»
- ООО «ВИМ-ГАРАНТ»
- ООО «Апрель»
- ООО «Дни 1»
- ООО «Олимпик»
- ООО «Поворот-ст»
- ООО «Гепард»

- Николаева И.А.
- Косарева И.В.
- Козлова А.
- Будный В.
- Кольцова Н.В.
- Серпевский В.М.
- Богачев Н.Н.
- Владимирова Н.А.

Слушали:

О рассмотрении и оценке конкурсных предложений участников в конкурсе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1, общей площадью 64,0 кв.м.

Комиссия отмечает:

1. Критерии оценки заявок на участие в торгах:
 - 1.1. Увеличение стартового размера арендной платы за 1 кв. м в год, который составляет 7 279,0 рублей.

1.2. Цель использования объекта торгов: столовая.

2. Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсные предложения Участников

конкурса:

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Дил 1»:

2.1.1. Арендная плата за 1 кв. м в год (без учёта НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) предложена в размере **100,0** рублей.

2.1.2. Объект конкурса предложено использовать под столовую.

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Олимпик»:

2.2.1. Арендная плата за 1 кв. м в год (без учёта НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг) предложена в размере **300,0** рублей.

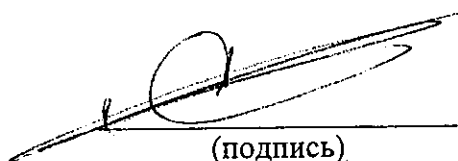
2.2.2. Объект конкурса предложено использовать под столовую.

Решили:

3. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Дил 1» **победителем** открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1, общей площадью 64,0 кв.м.

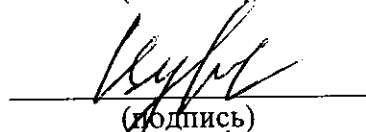
Голосовали: единогласно.

Председатель комиссии:

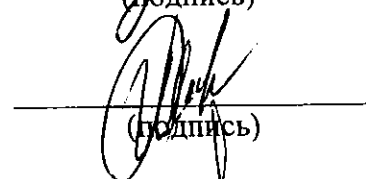

(подпись)

Евграфов К.В.

Члены комиссии:


(подпись)

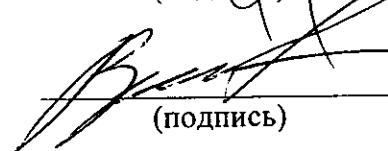
Цурикова И.Г.


(подпись)

Штыкова О.А.


(подпись)

Будяк Н.Г.


(подпись)

Водолага В.С.

ПРОТОКОЛ № 6

**рассмотрения конкурсной комиссией Территориального управления
Госимущества в городе Москве обращения ООО «Дил 1»**

**26 апреля 2010 г. об отказе от заключения договора аренды федерального
недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Делегатская, д. 20, стр. 1**

30 апреля 2010 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Председатель комиссии

- Евграфов К.В.

УЧАСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- Будяк Н.Г.

- Штыкова О.А.

- Цурикова И.Г.

- Водолага В.С.

Слушали:

**О рассмотрении обращения ООО «Дил 1» от 26 апреля 2010 г. об отказе от
заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося
в федеральной собственности и расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Делегатская, д. 20, стр. 1, общей площадью 64,0 кв.м (далее – Объект).**

Комиссия отмечает:

**Согласно протоколу № 4 конкурсной комиссии Территориального управления
Госимущества в городе Москве рассмотрения и оценки конкурсных предложений от
22 апреля 2010 г., установлено:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дил 1» представило
лучшие предложения по использованию Объекта.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Дил 1» признано
победителем конкурса на право заключения договора аренды на Объект.

**Согласно обращению Общества с ограниченной ответственностью «Дил 1» от
26 апреля 2010 г. об отказе от заключения договора аренды на Объект:**

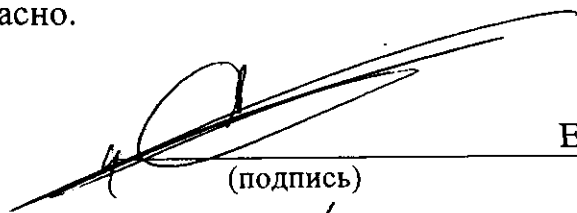
Решили:

1. Не заключать договор аренды на Объект с Обществом с ограниченной ответственностью «Дил 1».

2. Согласно п.п. 3.14.2 Конкурсной документации предложить заключить договор аренды на Объект Обществу с ограниченной ответственностью «Олимпик», предложившему ставку арендной платы 10 300,0 руб. за 1 кв. м в год (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг). Конкурсное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Олимпик» по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем торгов Обществом с ограниченной ответственностью «Дил 1».

Голосовали: единогласно.

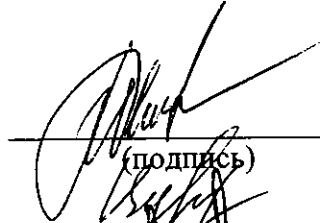
Председатель комиссии:



Евграфов К.В.

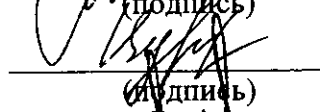
(подпись)

Члены комиссии:



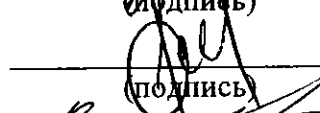
Штыкова О.А.

(подпись)



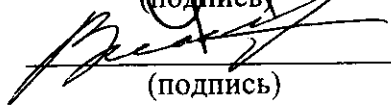
Цурикова И.Г.

(подпись)



Будяк Н.Г.

(подпись)



Водолага В.С.

(подпись)



Министерство здравоохранения Российской Федерации
государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИКО-СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ А.И. ЕВДОКИМОВА**

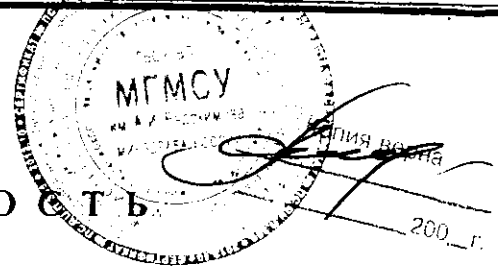
(ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России)
Делегатская ул., д. 20, стр. 1, г. Москва, 127473, тел.: (495) 609-67-00, (495) 670-11-34, факс: (495) 637-94-56
ИНН/КПП: 7707082145/770701001, ОГРН: 1027739808898; <http://www.msmsu.ru>, e-mail: msmsu@msmsu.ru

№ 16 «Июль» 2012 № 26-3503

дд №

от

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь



г. Москва

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России) в лице Ректора профессора Янушевича Олега Олеговича, действующего на основании Устава, доверяет проректору по административно-хозяйственной работе Авищенко Петру Петровичу (паспорт серия 45 06 № 727192 выдан паспортным столом № 2 ОВД Пресненского р-на г.Москвы 03.12.2003 г.) право подписания от имени ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России по направлению деятельности:

- договоров (контрактов, соглашений) с приложениями и актов сдачи-приемки товаров (выполненных работ, оказанных услуг) по ним, где ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России выступает покупателем (заказчиком);
- договоров (контрактов, соглашений) аренды помещений зданий, находящихся в оперативном управлении ГБОУ ВПО МГМСУ им. А.И. Евдокимова Минздрава России;
- имущественных документов, подаваемых в Департамент имущества города Москвы;
- имущественных документов, подаваемых в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по г.Москве;
- договоров о полной материальной ответственности.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия полностью или частично другому лицу.

Ректор
профессор



О.О. Янушевич

Общество с ограниченной ответственностью
«ОЛИМПИК»

23

ПРИКАЗ
г. Москва

10 октября 2011 г.

№19

Вступлении в должность генерального директора

1. Я, Савич Любовь Анатольевна, паспорт гражданина Российской Федерации 45 07 177, выдан ОВД района Северное Тушино города Москвы 23 марта 2005г., код подразделения 772-023, адрес места жительства: г.Москва, ул.Туристская, д.19, корп.2, кв.376, на основании Протокола №3 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ОЛИМПИК» от 04.10.2011 г., вступаю в должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ОЛИМПИК» с 05.10.2011 г. по 04.10.2016г.
2. Обязанности Главного бухгалтера Общества с ограниченной ответственностью «ОЛИМПИК» возлагаю на себя и принимаю на себя всю ответственность за правильность и своевременность ведения документооборота и отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ОЛИМПИК»

Генеральный директор



Л.А. Савич

КОПИЯ ВЕРНА

Ген. директор: Л. Савич

24

ПРОТОКОЛ № 3
Внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью «ОЛИМПИК»
(далее по тексту именуемого – Общество)

Место проведения - Москва, ул. Делегатская, д.20, стр.1, каб. 4а

Дата проведения собрания – 04 октября 2011г.

Время начала проведения собрания – 10:30 часов

Вид собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: внеочередное общее собрание Участников в форме совместно присутствия Участников Общества.

Для участия в общем собрании зарегистрированы:

• **Савич Любовь Анатольевна**, паспорт гражданина Российской Федерации 45 07 225977, выд ОВД района Северное Тушино города Москвы 23 марта 2005г., код подразделения 772-023, адрес места жительства: г.Москва, ул.Туристская, д.19, корп.2, кв.376 - Участник Общества - **владелец 50** голосов от общего количества голосов Общества;

• **Осина Ирина Ивановна**, паспорт гражданина Российской Федерации 45 00 012739, выд ОВД «Пресненский» г. Москвы 11 августа 2000г., код подразделения 773-043, адрес места жительства г.Москва, Мукомольный пр., д.1, корп.2, кв. 38 - Участник Общества - **владелец 50 %** голосов общего количества голосов Общества.

На собрании присутствуют два Участника, владельцы 100% голосов от общего количества голосов Общества. Кворум для проведения внеочередного общего собрания Участников имеется. Внеочередное общее собрание Участников Общества признается правомочным.

Общее собрание Участников открывает генеральный директор – Серпевский Вячеслав Михайлович.

В соответствии с п.6 ст.37 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08 апреля 1998 года, генеральный директор Общества организует ведение протокола общего собрания Участников Общества, тем самым выполняя функции секретаря собрания.

Заседание внеочередного общего собрания Участников Общества объявляется открытым.

Секретарь собрания – Серпевский Вячеслав Михайлович.

Слушали: Серпевского В.М. – секретаря Собрания.

Сообщил, что в соответствии с п. 5 ст. 37 Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08 апреля 1998 года необходимо провести выборы председательствующего из числа Участников Общества.

Предложил поручить исполнение функций Председателя Собрания Участнику Общества Осине Ирине Ивановне.

На голосование ставится вопрос:

«Поручить исполнение функций Председателя Собрания Участнику Общества – Осиной Ирине Ивановне».

Голосовали: единогласно - «ЗА»

Принято решение:

Поручить исполнение функций Председателя Собрания Участнику Общества Осиной Ирине Ивановне.

Повестка дня:

1. Об изменении места нахождения Общества.

2. О внесении изменений в Устав Общества и утверждении Устава Общества в новой редакции.

№3.

3. О досрочном прекращении полномочий генерального директора Общества.

4. Об избрании генерального директора.

5. О государственной регистрации Устава Общества в новой редакции №3.

Вопрос 1 повестки дня собрания: Об изменении места нахождения Общества.

По данному вопросу выступила Савич Л.А., которая предложила изменить место нахождения Общества, в связи с подписанием между Обществом и Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Московский государственный медицинский стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» Договора №Д-30/775 от 28 июня 2010 года аренды помещений здания, находящегося

Ирина Осина

оперативном управлении, заключенного по результатам открытого конкурса от 12.04.2010 года, в редакции дополнительного соглашения №Д-30/776 от 28.06.2010 года.

Председателем собрания предложено приступить к голосованию по данному вопросу повестки собрания.

На голосование выносится следующий проект решения:

«Определить местом нахождения Общества следующий адрес: 127473, Российская Федерация г.Москва, ул.Делегатская, д.20, стр.1, каб. 4а. Указанный адрес будет являться почтовым адресом Общества».

Голосовали: «ЗА» - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение единогласно – «за»:

Определить местом нахождения Общества следующий адрес: 127473, Российская Федерация г.Москва, ул.Делегатская, д.20, стр.1, каб. 4а. Указанный адрес будет являться почтовым адресом Общества.

Вопрос 2 повестки дня собрания: О внесении изменений в Устав Общества и утверждение Устава Общества в новой редакции №3.

По данному вопросу повестки дня выступила Савич Л.А., которая сообщила, что в связи с изменением места нахождения Общества необходимо внести соответствующие изменения в Устав Общества и утвердить Устав в новой предложенной редакции №3.

Председателем собрания предложено приступить к голосованию по данному вопросу повестки дня собрания.

На голосование выносится следующий проект решения:

«Внести изменения в Устав Общества относительно места нахождения Общества и утвердить Устав в новой предложенной редакции №3».

Голосовали: «ЗА» - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение единогласно – «за»:

Внести изменения в Устав Общества относительно места нахождения Общества и утвердить Устав в новой предложенной редакции №3.

Вопрос 3 повестки дня собрания: О досрочном прекращении полномочий генерального директора Общества.

По данному вопросу повестки дня выступила Осина И.И., которая сообщила, что генерального директора Общества Серпевского В.М. поступило личное заявление от 02 сентября 2011 года об увольнении по собственному желанию.

Предлагается удовлетворить вышеуказанное заявление и уволить Серпевского В.М. должности генерального директора Общества 04 октября 2011 года.

Председателем собрания предложено приступить к голосованию по данному вопросу повестки дня собрания.

На голосование выносится следующий проект решения:

«Досрочно прекратить полномочия генерального директора Серпевского Вячеслава Михайловича 04 октября 2011 года в связи с поступившим от его имени личным заявлением от 02 сентября 2011 года об увольнении по собственному желанию».

Голосовали: «ЗА» - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение единогласно – «за»:

Досрочно прекратить полномочия генерального директора Серпевского Вячеслава Михайловича 04 октября 2011 года в связи с поступившим от его имени личным заявлением от 02 сентября 2011 года об увольнении по собственному желанию.

Вопрос 4 повестки дня собрания: Об избрании генерального директора.

По данному вопросу повестки дня выступила Осина И.И., которая предложила избрать генеральным директором Общества Савич Любовь Анатольевну, 04.02.1960 года рождения, паспорт

КОПИЯ ВЕРНА

Ген. дир. А. Савич

гражданина Российской Федерации 45 07 225977, выдан ОВД района Северное Тушино г. Москвы 23 марта 2005г., код подразделения 772-023, адрес места жительства: г.Москва ул.Туристская, д.19, корп.2, кв.376.

Председателем собрания предложено приступить к голосованию по данному вопросу повестки дня собрания.

На голосование выносятся следующий проект решения:

«1. Избрать генеральным директором Общества Савич Любовь Анатольевну, 04.02.1960 рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 45 07 225977, выдан ОВД района Северное Тушино города Москвы 23.03.2005 г., код подразделения 772-023, адрес места жительства: г.Москва ул. Туристская, д.19, корп.2, кв. 376.

Савич Любови Анатольевне приступить к исполнению обязанностей генерального директора с 05 октября 2011 года

2. Поручить Савич Любови Анатольевне в течение 3 (трех) рабочих дней оформить и предоставить необходимые документы в Межрайонную инспекцию ФНС РФ №46 по г. Москве для осуществления государственной регистрации изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении генерального директора Общества в установленном порядке».

Голосовали: «ЗА» - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение единогласно – «за»:

1. Избрать генеральным директором Общества Савич Любовь Анатольевну, 04.02.1960 рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 45 07 225977, выдан ОВД района Северное Тушино города Москвы 23.03.2005 г., код подразделения 772-023, адрес места жительства: г.Москва ул. Туристская, д.19, корп.2, кв. 376.

Савич Любови Анатольевне приступить к исполнению обязанностей генерального директора с 05 октября 2011 года.

2. Поручить Савич Любови Анатольевне в течение 3 (трех) рабочих дней оформить и предоставить необходимые документы в Межрайонную инспекцию ФНС РФ №46 по г. Москве для осуществления государственной регистрации изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц в отношении генерального директора Общества в установленном порядке.

Вопрос 6 повестки дня собрания: О государственной регистрации Устава Общества в новой редакции №3.

По данному вопросу повестки дня выступила Осина И.И. которая сообщила присутствующим о том, что в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Общество обязано своевременно информировать регистрирующий орган об изменениях в учредительных документах Общества, для осуществления государственной регистрации и внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

Предложено, поручить Савич Любови Анатольевне представить документы Общества, оформленные в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, связанные с государственной регистрацией Устава Общества в новой утвержденной редакции №3 с учетом вносимых изменений относительно места нахождения Общества в Межрайонную инспекцию ФНС РФ №46 по г. Москве.

Председателем собрания предложено приступить к голосованию по данному вопросу повестки дня собрания.

КОПИЯ ВЕРНА

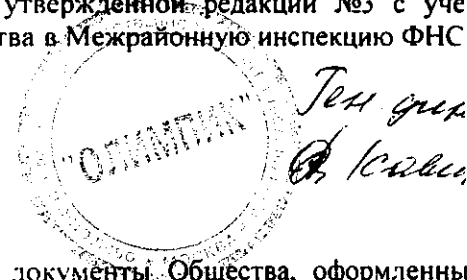
На голосование выносятся следующий проект решения:

«Поручить Савич Любови Анатольевне представить документы Общества, оформленные в установленном действующим законодательством Российской Федерации, связанные с государственной регистрацией Устава Общества в новой утвержденной редакции №3 с учетом вносимых изменений относительно места нахождения Общества в Межрайонную инспекцию ФНС РФ №46 по г. Москве»

Голосовали: «ЗА» - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов

Принято решение единогласно – «за»:

Поручить Савич Любови Анатольевне представить документы Общества, оформленные



порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации связанные с государственной регистрацией Устава Общества в новой утвержденной редакции с учетом вносимых изменений относительно места нахождения Общества в Межрайонную инспекцию ФНС РФ №46 по г. Москве

Вопросы повестки дня собрания Общества рассмотрены, по всем вопросам решения приняты в 12:30. Председатель внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ОЛИМПИК» Осина И.И. объявляет собрание закрытым.

Протокол составлен на 4 (четыре) листах и подписан 04 октября 2011 года в 2 экземплярах, один из которых для Межрайонной инспекции ФНС РФ №46 по г. Москве.

Председатель собрания

И.И. Осина

И.И. Осина

Секретарь собрания

В.М. Серневский

В.М. Серневский

№.№ п/п	Ф.И.О. и подпись Участников Общества
1.	Осина Ирина Ивановна <u>И.И. Осина</u>
2.	Савич Любовь Анатольевна <u>Л.А. Савич</u>

С текстом настоящего Протокола № 3 Внеочередного общего собрания участников «ОЛИМПИК» от 04 октября 2011 года ознакомлен:

Генеральный директор ООО «ОЛИМПИК»

В.М. Серневский
(подпись)

В.М. Серневский

05 октября 2011 г.
(дата)



Ген. директор

Л.А. Савич

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	77
Произведена государственная регистрация	<i>Савич П.П.</i>
Дата регистрации	07 МАЙ 2013
Номер регистрации	77-11-12/054/2013-625
Регистратор	<i>ЗЕВЖИНА О.В.</i>

**Дополнительное соглашение № Д-30/59
к договору аренды от 28 июня 2010 г. № Д-30/775**

г. Москва

«13» майма 2013 г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Анищенко П.П., действующего на основании Доверенности от 16 ноября 2012 г. № 26-3503 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Олимпик», именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в лице генерального директора Савич Л.А., действующей на основании Устава, с согласия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, действующего от имени собственника арендуемого федерального недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице руководителя Клинкова М.П., действующего на основании Положения, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. В связи с внесением изменения в наименование Арендодателя, изложить преамбулу договора аренды 28 июня 2010 г. № Д-30/775 (далее – Договор) в следующей редакции:

«Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет имени А.И. Евдокимова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем

«Арендодатель», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Анищенко П.П., действующего на основании Доверенности от 16 ноября 2012 г. № 26-3503 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Олимпик», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Савич Л.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, по заданию Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, выраженного в распоряжении от 20 ноября 2009 г. № 2459 (приложение № 1) действующего от имени собственника в отношении передаваемого в аренду федерального недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице руководителя Клинкова М.П., действующего на основании Положения, и именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытого конкурса от 12 апреля 2010 г. (приложение № 3) заключили настоящий Договор о нижеследующем».

2. Изложить пункты 2.1, 5.2 и 5.3 Договора в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с пунктом 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установить срок действия настоящего Договора до 01 июля 2017 года».

«5.2. Арендная плата без учета НДС по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:
Получатель: ИНН 7707082145; КПП 770701001; УФК по г. Москве (ГБОУ ВПО «МГМСУ им. А.И. Евдокимова» Минздрава России, л/с 20736Х58660);
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705;
БИК 044583001; Р/с: 40501810600002000079.

В назначении платежа обязательно указывается: КБК 00000000000000000120; лицевой счет л/с 20736Х58660, номер и дата договора.

Оплата налога на добавленную стоимость в полном объеме производится Арендатором по следующим реквизитам:
Получатель: ИНН 7707082145; КПП 770701001; УФК по г. Москве (ГБОУ ВПО «МГМСУ им. А.И. Евдокимова» Минздрава России, л/с 20736Х58660);
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705; БИК 044583001; Р/с: 40501810600002000079.

В назначении платежа обязательно указывается: КБК 00000000000000000180; лицевой счет л/с 20736Х58660, номер и дата договора.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 9 число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, Арендатор производит в течение десяти дней после подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 5 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания

Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи помещений и прекращается с момента возврата Арендатором помещений, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7707082145; КПП 770701001; УФК по г. Москве (ГБОУ ВПО «МГМСУ им. А.И. Евдокимова» Минздрава России, л/с 20736Х58660); Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705; БИК 044583001; Р/с: 40501810600002000079.

В назначении платежа обязательно указывается: КБК 000000000000000000180; лицевой счет л/с 20736Х58660, номер и дата договора».

3. В пункте 6.2 Договора слова «в федеральный бюджет» заменить на слова «на лицевой счет Арендодателя».

4. В соответствии с пунктом 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», внести следующие изменения в Договор:

4.1. Исключить пункт 2.3 Договора.

4.2. Изложить пункт 7.7 Договора с подпунктами 7.7.1 - 7.7.3 в следующей редакции:

«7.7. Заключение Договора на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.»

5. Изложить раздел Договора «Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора» в новой редакции:

«Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель: ГБОУ ВПО «МГМСУ им. А.И. Евдокимова» Минздрава России

Адрес: 127473, г. Москва, ул.

Делегатская, д. 20, стр. 1

ИНН/КПП 7707082145/770401001

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, Москва 705

БИК 044583001

р/с: 40501810600002000079

л/с 20736Х58660

получатель: УФК по г. Москве

(ГБОУ ВПО «МГМСУ

им. А.И. Евдокимова» Минздрава России)

Тел. 631-25-44

Арендатор: ООО «Олимпик»

Адрес: 127473 г. Москва, ул.

Делегатская, д. 20, стр. 1,

ИНН/КПП 7729524502/770701001

р/с 40702810800048438666

к/с 30101810400000000342

«Москомприватбанк» ЗАО МКБ

БИК 044585342

Тел. (495) 694-11-65

6. Настоящее Соглашение с приложением является неотъемлемой

статью Договора.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, которая осуществляется силами и средствами Арендатора.

8. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих равную юридическую силу.

К настоящему Соглашению прилагаются:

- документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящее Соглашение со стороны Арендодателя и Арендатора.

Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Проректор по административно-хозяйственной работе

М.П.

От Территориального управления:

Руководитель

М.П. Клинков

От Арендатора:

Генеральный директор

Л.А. Савич

М.П.

"ОЛИМПИК"



Федеральное агентство по здравоохранению и социальному развитию Российской Федерации
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования

**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИКО-СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

127473, Москва, ул. Делегатская, д. 20, стр. 1. Тел.: (495) 631-25-44, (495) 681-65-13, (495) 684-49-86;
факс: (499) 973-32-59; www.msmsu.ru; E-mail: msmsu@msmsu.ru

«28» мая 2010г. № 26 - 2010

на № _____ от _____

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

г.Москва

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный медико-стоматологический университет Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» (ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава) в лице Ректора профессора Янушевича Олега Олеговича, действующего на основании Устава, доверяет проректору по общим вопросам **Топоркову Виктору Афанасьевичу** (паспорт серия 45 01 № 920477 выдан ОВД «Раменки» г.Москвы 20.02.2002 г.) право подписания от имени ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава договоров (контрактов, соглашений) аренды помещений зданий, находящихся в оперативном управлении ГОУ ВПО МГМСУ Росздрава.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия другим лицам.

Ректор ГОУ ВПО
МГМСУ Росздрава
Профессор



О.О.Янушевич



КОПИЯ ВЕРНА
Юридический отдел
ГОУ ВПО МГМСУ «Росздрава»
Лукьянова И.Ф. Подпись

Протокол № 5
Внеочередного
общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«ОЛИМПИК»
(далее – «Общество»)

г. Москва

09 апреля 2010 г.

Присутствовали:

1. Участник Общества - гражданин России, Назиров Эмиль Олегович (паспорт 45 02 № 324772, выдан 06.06.2002 г. ОВД «Обручевский» г. Москвы, код подразделения 772-096, место жительства: Россия, 123557, г. Москва, ул. Климашкина, д. 12, корп. 2, кв. 23) - 90 голосов на Общем собрании участников.

2. Участник Общества - гражданин России, Серпевский Вячеслав Михайлович (паспорт 45 07 № 409677, выдан 24.08.2004 г. Паспортно-визовым отделением ОВД Тверского района г. Москвы, код подразделения 772-114, место жительства: Россия, 129272, г. Москва, ул. Трифоновская, д. 61, корп. 1, кв. 66) - 10 голосов на Общем собрании участников.

На собрании присутствуют все Участники Общества. Кворум для принятия решений путем голосования имеется. Собрание правомочно принимать решения по любым вопросам.

Собрание создано по участникам Общества.

Собрание объявлено открытым в 11 ч. 00 мин. Назировым Э.О., который провел выборы председателя собрания.

Председателем собрания единогласно избран: Назиров Э.О.
 Секретарь собрания: Серпевский В.М.

Повестка дня:

1. О переизбрании участника Общества - Серпевского Вячеслава Михайловича генеральным директором Общества на новый срок, то есть с 15 апреля 2010 г. по 18 апреля 2015 г.

По всем вопросам повестки дня выступил Назиров Эмиль Олегович.

Постановили:

1. Переизбрать участника Общества - Серпевского Вячеслава Михайловича генеральным директором Общества на новый срок, то есть с 15 апреля 2010 г. по 18 апреля 2015 г.

Решения по вопросу повестки дня приняты путем открытого голосования всеми присутствующими на заседании Участниками, единогласно - «за».

Вопросы, не включенные в повестку дня собрания - не рассматривались.

Собрание объявлено закрытым в 11 ч. 30 мин Председателем собрания Назировым Э.О.

Председатель собрания: _____ Назиров Э.О.

Секретарь собрания: _____ Серпевский В.М.

Подписи Участников Общества:

_____ Назиров Эмиль Олегович

_____ Серпевский Вячеслав Михайлович